

Số: 316 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Thương mại Thái Phong thuê tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc (mua chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét Đơn, hồ sơ xin thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 3873/TTr-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 760,0m² tại phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã cho Công ty TNHH Thương mại Thái Phong thuê tại Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 29/7/2011, cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ thuê để tiếp tục sử dụng vào mục làm Văn phòng làm việc (do mua tài sản gắn liền với đất thuê). Với nội dung như sau:

1. Thời hạn cho thuê đất: Đến hết ngày 10/7/2042 (thời hạn còn lại của dự án).

2. Thời điểm tính tiền thuê đất: Công ty TNHH Thương mại Thái Phong đã nộp tiền thuê đất đến hết năm 2019. Do đó, thời điểm tính tiền thuê đất tiếp theo đối với Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ, tính từ ngày 01/01/2020.

3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập, kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức bàn giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ tại thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; đồng thời chuyển thông tin về việc mua bán tài sản để xác định nghĩa vụ tài chính liên quan (trong đó có thuế thu nhập doanh nghiệp); thu lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Số phát hành BE 336228 ngày 18/8/2011) để chỉnh lý biến động thu hồi theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ, sau khi hoàn tất các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Đến ngày 01/01/2020 xác định lại đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ theo đúng quy định.

- Xác định nghĩa vụ tài chính về thuế thu nhập doanh nghiệp và nghĩa vụ liên quan do Công ty TNHH Thương mại Thái Phong chuyển nhượng tài sản cho Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ; Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại Thái Phong nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Thái Phong, Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Dịch vụ Hà Vũ và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- Nơi nhận: *g*
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LD, KTTH;
- Lưu: VT. KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam